

## AGB/Gastaufnahmebedingungen für Beherbergungsleistungen Ferienwohnung Bernhardt

1. Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die Überlassung von einer Ferienwohnung zur Beherbergung.
2. Der Vertrag kommt durch die Rücksendung der Annahmeerklärung seitens des Kunden und der damit verbundenen Annahme des Angebotes durch den Beherbergungsbetrieb zustande.
3. Vertragspartner sind der Beherbergungsbetrieb und der Kunde. Hat ein Dritter für den Kunden bestellt, haftet er dem Beherbergungsbetrieb gegenüber zusammen mit dem Kunden als Gesamtschuldner für alle Verpflichtungen aus dem Beherbergungsvertrag, sofern dem Beherbergungsbetrieb eine entsprechende Erklärung des Dritten vorliegt.
4. Der Abschluss des Beherbergungsvertrags verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist. Sofern nichts anderes vereinbart, beginnt die Mietdauer am Anreisetag um 14 Uhr und endet am Abreisetag um 10 Uhr. Sollte eine Anreise später als 18 Uhr erfolgen, wird gebeten, dem Vermieter die Ankunftszeit mitzuteilen.
5. Der Gastgeber ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung der Ferienwohnung dem Gast eine vergleichbare Ersatzwohnung zu verschaffen.
6. Für Gastaufnahmeverträge gelten die Bestimmungen des Mietrechts des BGB. Nach § 537 BGB wird der Mieter nicht dadurch von der Entrichtung des vereinbarten Mietzinses befreit, wenn er auch in seiner Person liegenden Gründen von der Mietsache keinen Gebrauch macht. Persönliche Gründe, die im Lebensbereich des Gastes liegen, wie z.B. Urlaubssperre, Krankheit, Tod usw. oder solche der Vermieter nicht zu vertreten hat, wie z.B. schlechtes Wetter, Abbestellfristen für gemietete Unterkünfte sieht der Gesetzgeber nicht vor.
7. Tritt der Gast vom Vertrag zurück, ist er verpflichtet, unabhängig vom Zeitpunkt und vom Grund des Rücktritts, den vereinbarten oder betriebsüblichen Preis zu zahlen. Hierfür werden Stornierungsgebühren fällig, in Höhe von 90 % des Gesamtbetrages.
8. Der Gastgeber ist gehalten, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen die betreffende Unterkunft nach Möglichkeit anderweitig zu vermieten. Bis zur anderweitigen Vergebung der Unterkunft hat der Gast für die Dauer des Vertrages den nach Ziffer 7 errechneten Betrag zu zahlen.
9. Eine Anzahlung in Höhe von 20 % wird innerhalb von 7 Tagen nach Buchung fällig. Der Restbetrag ist per Überweisung bis 14 Tage vor Anreisetag zu entrichten.
10. Bei Nichteinhaltung des Rauchverbotes ist der Gastgeber zur sofortigen fristlosen Kündigung berechtigt. Ein Entschädigungsanspruch des Gastes auf Erstattung des Mietpreises für die noch verbleibende Restmietzeit entfällt in diesem Fall.
11. Haustiere dürfen mitgebracht werden, wenn es im Angebot bestätigt wurde.
12. Das tägliche Leben geht weiter, auch während des Aufenthaltes. Deshalb kann der Vermieter für eventuell auftretenden Alltagslärm keine Verantwortung übernehmen.
13. Das Parken von Fahrzeugen aller Art inkl. des Abstellens von Fahrrädern und sonstigen Gegenständen auf dem Grundstück des Vermieters geschieht auf eigene Gefahr. Eine Haftung durch den Vermieter wird ausdrücklich ausgeschlossen.
14. Die Ferienwohnung ist während des Aufenthaltes vom Mieter sauber zu halten und am Tag der Abreise besenrein zu übergeben. Die Betten sind bezogen, Hand- und Geschirrtücher müssen vom Gast mitgebracht werden. Die Endreinigung der Wohnung ist inklusive.
15. Für Direktbuchungen steht unser Internet kostenlos zur Verfügung. Für Onlinebuchungen stellen wir Ihnen WLAN gegen eine Gebühr von 2€/Tag, bzw. 10€/Woche verfügbar.
16. Selbstverständlich behandeln wir Ihre Daten vertraulich und geben sie nicht an Dritte weiter. Das Datenhandling bei der Ferienwohnung Bernhardt erklären wir in unserer Datenschutzerklärung unter [www.bernhardts.de](http://www.bernhardts.de). Bitte lesen Sie diese aufmerksam durch. Sie können der Einwilligung in die Verarbeitung Ihrer Daten jederzeit widersprechen.